

شرایط شرکت در مزایده

الف - شرایط عمومی :

- شرکت کنندگان علاوه بر حسن شهرت و سابقه کار، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند.
- چنانچه در شرایط مزایده و یا قرارداد و اسناد تغییراتی تا آخرین مهلت دریافت مدارک از طرف موسسه ایجاد شود ملاک عمل خواهد بود مشروط بر اینکه تغییرات به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

ب - شرایط اختصاصی

- حداکثر زمان عقد قرارداد سه سال و جهت تمدید قرارداد بعد از سه سال مستاجر می بایست مجدداً در مزایده شرکت نماید.
- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه یکسال اجاره بها به عنوان سپرده شرکت در مزایده می باشد که به حساب شماره نزد بانک واریز گردد و یک برگ کپی آن را نزد خود نگهداری نموده و اصل فیش را به همراه اسناد مزایده در پاکت الف مزایده گذاشته و به موسسه ارائه نمایند. ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به همان مبلغ نیز بلامانع است.
- مبلغ پایه مزایده اجاره ماهیانه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود.
- نرخ رشد سالیانه مبلغ اجاره بها بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری (حداکثر به مدت دو سال بعد از عقد قرارداد) تعیین خواهد شد و هزینه کارشناسی مربوطه بر عهده مستاجر می باشد.
- موسسه در رد و قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- مهلت قبول پیشنهادات از تاریخ چاپ آگهی حداکثر ۱۰ روز بعد از چاپ آگهی می باشد و به پیشنهادهایی که خارج از این مهلت ارائه شود ترتیب اثر داده نمی شود.
- نشانی محل تسلیم پیشنهادات: قرچک - درمانگاه خیریه دارالشفاء حضرت مهدی (عج) قرچک، دفتر حقوقی موسسه می باشد.
- با توجه به اینکه اسناد و مدارک مورد نیاز برای مزایده در دو پاکت «الف» و «ب» تسلیم موسسه خواهد شد، کمیته امور قراردادها بدو نسبت به بررسی محتویات پاکت «الف» اقدام و سپس در صورتی که شرکت کننده را واجد شرایط شرکت در موضوع مزایده تشخیص دهد نسبت به بازگشایی پاکت «ب» (قیمت پیشنهادی) اقدام خواهد نمود.
- برندگان اول و دوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آن ها به ترتیب ضبط خواهد شد.

- بازگشایی پکت پیشنهاد «الف» هیچگونه تعهدی برای موسسه (مزایده گزار) ایجاد نکرده و موسسه می تواند برابر بررسی های کمیته امور قراردادها نسبت به انتخاب برنده اقدام و موسسه در رد و قبول کلیه پیشنهاد ها مختار است.
- هر گونه کسورات قانونی کلاً به عهده برنده مزایده می باشد.
- هزینه چاپ آگهی (هزینه کارشناسی بعلاوه هزینه چاپ در روزنامه) به عهده برنده مزایده می باشد.
- سپرده شرکت کنندگان در طی مدت اعلام نظر نهایی موسسه تا زمان عقد قرارداد برنده نهایی مزایده نزد موسسه باقی مانده و مسترد نمی شود.
- هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط مزایده از سوی هر یک از شرکت کنندگان، پیشنهاد وی را باطل و کان لم یکن می سازد.
- چنانچه متقابلاً خلاف اظهارات شرکت کننده ای محرز شود مسئولیت و پیگرد قانونی و خسارات وارده متوجه شرکت کننده خواهد بود.
- مشخصات و پیشنهادات مندرج در فرم های شرایط شرکت در مزایده منجمله برگ پیشنهاد قیمت بایستی بدون خدشه، خط خوردگی، لاک زدگی، قلم خوردگی، تراشیدگی و ... بوده و مبلغ پیشنهادی بصورت دقیق و روشن قید شود و پیشنهاد ها مبهم، ناقص و مشروط نباشد.
- تیپ قراردادی موسسه با مستاجرین جهت اطلاع شرکت کنندگان پیوست شده است.
- تمام اسناد مزایده از جمله فرم های شرایط مزایده و تیپ قرارداد و ... که از سوی سایت موسسه ارائه می شود و همچنین اسناد و مدارکی که شرکت کنندگان برابر درخواست به همراه آن به موسسه تسلیم می کنند باید به امضای شرکت کننده رسیده و در غیر این صورت ترتیب اثر داده نمی شود.
- کمیته امور قراردادها در انتخاب صالح ترین و شایسته ترین پیشنهاد دهندگان مزایده مختار بوده و این امر بر عهده این کمیته می باشد و کلیه شرکت کنندگان در مزایده با قبول کامل این بند هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط می نمایند.
- علاوه بر بالاترین قیمت پیشنهادی، اولویت اول در تعیین برنده مزایده برای موسسه، سوابق کاری مؤثر و مسئولانه شرکت کنندگان در مزایده و نیز صلاحیت های فردی و شایستگی های شغلی متناسب با محل های اجاره در این مزایده می باشد.
- در زمان عقد قرارداد ضمانت نامه مکفی از برنده مزایده اخذ می گردد و ارائه مفصلاً حساب بیمه بعد از اتمام قرارداد بر عهده مستاجر بوده و موسسه هیچگونه مسئولیتی از این حیث ندارد و عودت ضمانت نامه علاوه بر تحویل قطعی منوط به ارائه آن می باشد.